

Aardgasvrij Westerbouwwanden

Nieuwsbrief januari-februari 2025

Terugblik bewonersbijeenkomst 21 januari

Tijdens de derde buurtbijeenkomst over aardgasvrij wonen in Westerbouwwanden deelt de energieadviseur wat hij tegenkomt bij de woningen in Westerbouwwanden en vertelt hij over subsidies. Daarna informeert de gemeente Dalfsen de buurtbewoners over de ontwikkelingen sinds de laatste bijeenkomst in september en hoe het vervolg eruit ziet. Lees hieronder wat er is verteld!

Bevindingen van de energieadviseur

Gerwin Nijboer voert als energieadviseur gesprekken met bewoners over de verduurzaming van hun woning. Hij kijkt naar de isolatie van de woning, het afgiftesysteem en de aanwezige installaties. Ook denkt Gerwin mee hoe je de verduurzaming van de woning organiseert zodat het bijvoorbeeld samenvalt met de vervanging van de keuken of onderhoud aan het dak (natuurlijke momenten). Welke stappen komen eerst en welke maatregelen kun je het beste gelijktijdig doen?

Gerwin ziet dat in Westerbouwwanden veel woningen al goed zijn geïsoleerd. Als woningeigenaren kiezen voor na-isoleren, dan is dat veelal omdat zij het comfort in de woning verder willen verbeteren (bijvoorbeeld hitte in de zomer op zolder). Woningen in Westerbouwwanden worden nu nog veel verwarmd met cv-ketels, die warm water afgeven aan radiatoren, convectieputten en/of vloerverwarming.

In de verduurzaming van woningen wordt er steeds meer gekeken naar verwarmen met lagere temperaturen, denk aan de verwarming met een warmtepomp. Dan verwarm je de woning met water van 35 tot 45 graden Celsius, in plaats van 50 tot 70 graden. De lucht-water warmtepomp is de meest gangbare warmtepomp, hoewel die wel veel geluid kan geven. Belangrijk dus om de buitenunit op een goede plek te zetten en hierover te overleggen met de burens. Gerwin denkt graag met je mee over welke installatie bij jou past en hoe je hem kan plaatsen.

Om op lage temperatuur te verwarmen, moet de verwarming in de woningen in Westerbouwwanden vaak aangepast worden. Vloerverwarming is heel comfortabel, maar als je een kleinere woning hebt is er soms onvoldoende vloeroppervlakte om de woning alleen daarmee te verwarmen. Laat dit dus goed doorrekenen wanneer je op vloerverwarming overstapt.

Wat kun je nu doen?

Het advies van Gerwin voor bewoners is om een plan te maken voor de komende 10 jaar. Houdt rekening met woningonderhoud en kijk of je dat kunt combineren met verduurzamen. Voor hulp kunt u een gratis gesprek met Gerwin inplannen via [het energieloket](#)

ISDE subsidie

Gerwin benoemt dat de subsidie voor het verduurzamen van woningen, de ISDE-subsidie van de landelijke overheid, op een aantal punten is gewijzigd, waaronder de subsidiebedragen van warmtepompen (zie tabel in de presentatie).

Belangrijk is om de meldcode van de warmtepomp te vragen aan de installateur, zodat je daarmee het subsidiebedrag kan opzoeken en een aanvraag kunt doen. Nog een tip: maak foto's van de maatregelen die je neemt, dus ook van isolatie. Dat heb je nodig tijdens de subsidieaanvraag als bewijs.

Offerte voorbeeldwoning

In het afgelopen halfjaar hebben we voor een aantal voorbeeldwoningen uitgezocht hoeveel het kost om de woning te verduurzamen. Gerwin vertelt over een woningopname en offerteproses wat hij dit jaar heeft begeleidt. Voor deze twee-onder-een-kap, kost het bijna €17.000 om van aardgas over te stappen op verwarmen met een elektriciteit.

Terugblik door Irene Eisink, projectleider

In maart 2024 is gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden voor Westerbouwlanden om in de toekomst aardgasvrij te worden.

De technieken die we vorig jaar met elkaar hebben vergeleken zijn all-electric warmtepomp, lage temperatuur warmtenet en waterstof. Het onderzoek en de presentatie van september kunt u terugvinden op de [website](#).

Rol klankbordgroep

In 2024 zijn we ook gestart met de klankbordgroep. Iedereen is welkom om aan te sluiten. Deelnemers van de klankbordgroep doen mee op persoonlijke titel en niet als vertegenwoordiger van de wijk. Ze hebben de rol om kritisch mee/tegen te denken en gevraagd en ongevraagd te adviseren. Besluiten worden altijd genomen door de gemeente. Als gemeente zullen we onder alle omstandigheden ervoor zorgen dat er een veilige omgeving is om vragen te stellen, mee te denken en je mening te uiten.

Peiling Stand Organisatie

Op 3 januari is er een peiling gehouden door Stand Organisatie, waarbij de stelling "WEL of NIET verplicht van het gas af?" was. De opkomst naar aanleiding van de brief was 26% en 128 bewoners (van de 541 huishoudens in Westerbouwlanden) hebben gestemd om niet verplicht van het gas af te gaan.

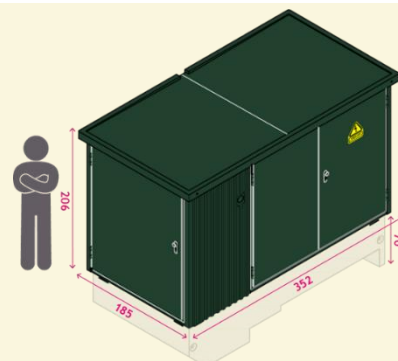
Irene geeft aan dat het in heel Nederland wettelijk is bepaald dat we van het aardgas af gaan. Het is aan de gemeente om samen met de bewoners uit de buurt te bepalen op welk moment vóór 2050 dit gebeurt.

In het wijkuitvoeringsplan voor Westerbouwlanden gaan we opschrijven dat bewoners van Westerbouwlanden stapsgewijs per 2050 van het aardgas af gaan. Buurtbewoners maken dus zelf een keuze die bij hun situatie past. De enige eis is dat het voor 2050 is. De planning van netbeheerder Enexis om het net te verzwaren is aanleiding geweest voor de gemeente om in gesprek te gaan met de buurt. Iedereen kan straks met elektriciteit de woning verwarmen, maar de vraag is of buurtbewoners dat willen of dat een andere techniek gewenst is. Bewoners van Westerbouwlanden hebben door dit buurtproces meer informatie om vervolgens zelf een moment en techniek te kiezen om in de toekomst aardgasvrij te wonen.

De gemeenteraad stelt het wijkuitvoeringsplan vast. Om de datum waarop Westerbouwlanden van het aardgas af gaat, aan te passen naar een datum vóór 2050, zou wederom een besluit van de gemeenteraad en raadpleging van de buurt nodig zijn. Kortom, de afspraak staat dat het jaartal 'uiterlijk 2050' wordt vastgelegd in het wijkuitvoeringsplan van de buurt.

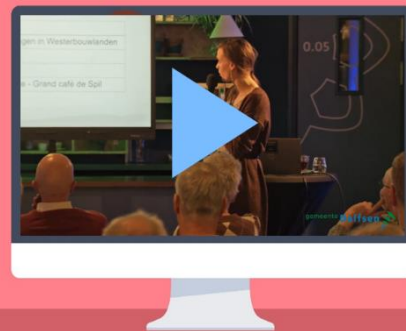
Enexis start verzwaring in Q3

In februari 2024 hebben we bewoners in Westerbouwlanden geïnformeerd dat het elektriciteitsnet in Westerbouwlanden verzwaard moet worden. De druk op het elektriciteitsnet is in deze buurt te groot, wat kan leiden tot spanningsklachten en stroomstoring. Er worden extra stroomhuisjes (transformatorkasten) en verzwaarde kabels in de buurt aangebracht. Bewoners bij wie een nieuw te plaatsen stroomhuisje in het zicht komt te staan, hebben deze maand een brief ontvangen van Enexis.



Daarin staat dat in de periode van juli tot en met september gestart wordt met de werkzaamheden. Bewoners krijgen uiterlijk twee weken van tevoren bericht over de planning. Als gemeente blijven we bewoners informeren over de ontwikkelingen rondom de verzwaringen. Enexis coördineert de werkzaamheden en informeert bewoners rechtstreeks over de werkzaamheden in de buurt.

Heb je vragen? Neem contact op met de uitvoerder van de werkzaamheden Hanab Distribution, via het emailadres buurtaanpak@vshanab.nl Vermeld in de mail over welke locatie of buurt je vragen gaan. Dat zorgt ervoor dat er sneller en gericht antwoord kan worden gegeven.



Bijeenkomst gemist?

Klik [hier](#) om hem terug te kijken!

Check je warmtelek - Nieuwleusen Synergie

Weet jij waar de warmte weglekt uit je huis? Met een warmtecamera ontdek je het. Nieuwleusen Synergie organiseert samen met de Dorpen van Morgen, gratis warmtescans voor woningen in Nieuwleusen.

Er worden foto's gemaakt van de buitenkant van de woning. Op de foto's is goed te zien op welke plekken in de woning warmte weglekt en welke plekken koel blijven. Dit geeft informatie over waar extra isoleren of het dichten van kieren nuttig is. Na afloop ontvangen de deelnemers de warmtefoto's van hun woning.



Aanmelden voor een warmtecheck kan door je contactgegevens te mailen naar info@nieuwleusensynergie.nl met het onderwerp 'warmtecamera'.

Voor het maken van warmtefoto's is het belangrijk dat het buiten koud is. Aanmeldingen worden waar mogelijk in maart nog opgebeld en ingepland. Lukt dit niet? Dan komt je aanmelding op een lijst om in oktober-november in te plannen.

Factsheets voorbeeldwoningen online

In mei 2024 hebben we bewoners opgeroepen om mee te doen aan onze voorbeeldwoningen aanpak. En met succes! Veel mensen meldden zich aan, waardoor we een helder beeld kregen van de kosten en mogelijkheden om woningen te verduurzamen.



Hoe werkte de aanpak?

- ✓ We selecteerden een aantal voorbeeldwoningen
- ✓ Een energieadviseur voerde een woningopname uit
- ✓ We vroegen offertes op voor verduurzamingsmaatregelen
- ✓ De inzichten hebben we verwerkt in duidelijke factsheets

Het resultaat? Een compleet overzicht van de verduurzamingsopties én de kosten, nu te vinden op onze [website](#). De factsheets zijn nog in concept, dus feedback is welkom!



Wat betekent dit voor jou?

Benieuwd wat je kunt doen om jouw woning duurzamer en energiezuiniger te maken?

We komen graag met je in gesprek, gewoon bij jou in de straat! Lukt het om drie buurtbewoners bij elkaar te krijgen op een avond? Dan zorgen wij voor lekkere koekjes. We verspreiden vanaf maart een folder hiervoor in de wijk. 🍪

Kun je niet wachten? Meld je straat alvast aan via onderstaande contactgegevens.

Vragen & info

Vragen? Mail naar westerbouwlanden@dalfsen.nl

Signalen of vragen voor de klankbordgroep? Mail naar klankbordwb@gmail.com

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op www.dalfsen.nl/aardgasvrij

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/westerbouwlanden